

# Modelo de acción de la ATSDR

## ¿Quiénes somos?

La Agencia para Sustancias Tóxicas y el Registro de Enfermedades (Agency for Toxic Substances and Disease Registry, ATSDR) es una agencia federal de salud pública con sede en Atlanta, Georgia. La ATSDR es responsable de evaluar y proteger la salud de la comunidad contra los efectos de la exposición a sustancias peligrosas en el medio ambiente.

## ¿Cómo define la ATSDR al desarrollo comunitario?

El desarrollo comunitario incluye a residentes, planificadores, organismos de la ciudad, departamentos de salud, desarrollistas y cualquier otra parte interesada en la comunidad de reurbanización.

**Los sitios contaminados** se definen como "propiedades comerciales e industriales abandonadas, ociosas o subutilizadas, en las que la reutilización o la reurbanización es complicada por la contaminación real o percibida". Estos sitios recibieron financiación del Programa de Sitios Contaminados de la Agencia de Protección Ambiental (Brownfield EPA Program).

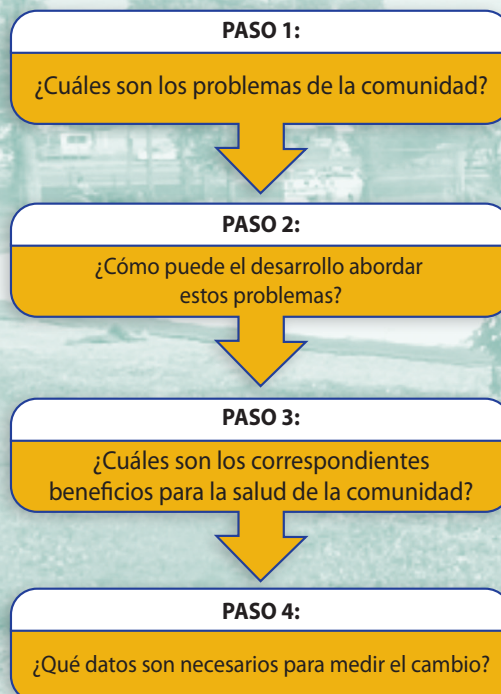
**Los sitios de reutilización de tierra** se definen como "cualquier sitio utilizado formalmente para fines comerciales e industriales complicados por contaminación real o percibida" que no recibieron financiación del Programa de Sitios Contaminados de la EPA.

**El Modelo de acción de la revitalización de tierras y los sitios contaminados de la ATSDR (Modelo de acción de la ATSDR) es un modelo a nivel comunitario y desde las bases diseñado para fomentar el diálogo, la comunicación y la visión entre los diversos miembros del "desarrollo comunitario".**

El Modelo de acción de la ATSDR crea un marco para evaluar los impactos de reurbanización en la salud pública, con la meta de lograr mejoras positivas y sostenibles en la salud de la comunidad en general.

El marco del Modelo de acción estimula al desarrollo comunitario a enfocarse en temas amplios de salud pública relacionados con la salud comunitaria, como la salud física y mental, el medio ambiente, la educación y la economía, la planificación, la seguridad, la comunicación y la comunicación de riesgos.

**El Modelo de acción se crea alrededor de cuatro pasos o preguntas:**



A través de un intercambio de ideas, las respuestas a estas cuatro preguntas crean un marco para incorporar criterios de valoración de salud pública sostenibles y positivos en los planes de reurbanización.



## Un ejemplo del Modelo de acción:

	PASO 1	PASO 2	PASO 3	PASO 4
Categoría	¿Cuáles son los problemas de la comunidad?	¿Cómo puede la reurbanización abordar los problemas?	¿Cuáles son los beneficios de salud de la comunidad?	¿Qué datos son necesarios para medir el cambio?
Salud	La exposición a sustancias perjudiciales en el medio ambiente, como aquellas en los sitios contaminados o en antiguos conjuntos de viviendas, es uno de muchos factores de riesgo de las distintas enfermedades y efectos de salud adversos que causan preocupación (p. ej., asma).	Las limpiezas ambientales en los sitios contaminados pueden reducir el riesgo de exposición a determinadas sustancias perjudiciales. Además, la renovación de antiguos conjuntos de viviendas y la construcción de casas más nuevas puede ayudar a reducir aún más las exposiciones a sustancias perjudiciales.	Reducción de niveles de plomo en la sangre, reducción de discapacidades de aprendizaje en niños, menos hospitalizaciones para el asma, muertes infantiles y bebés con bajo peso al nacer.	Hospitalizaciones debido al asma
				Índices de mortalidad infantil
				Plomo y cobre en el agua del grifo
				Intoxicación por plomo en niños (niveles de plomo en la sangre)
La comunidad	Los índices de delitos elevados son perjudiciales para la salud general y el bienestar comunitario.	La urbanización de sitios abandonados, terrenos desocupados y edificios desocupados puede reducir las áreas donde ocurren determinados delitos y crear una mejor sensación de comunidad entre los residentes locales.	Reducción de muerte y lesiones relacionadas con delitos. Reducción del miedo al delito que ocasiona probablemente un aumento de la movilidad de los residentes locales.	Extensión de los terrenos desocupados
				Índices de delitos violentos
	Debido a menores niveles de logros educativos, es posible que los residentes locales no sean competitivos en la fuerza laboral y por lo tanto no reciban los beneficios del empleo de tiempo completo.	Las mejoras en los centros educativos existentes y el desarrollo de nuevos centros educativos (p. ej., escuelas vocacionales, centros comunitarios) pueden promover el desarrollo educativo de los jóvenes en la comunidad.	Aumento de logros educativos, capacidad de empleo, cobertura de seguro de salud y comprensión de la información y los temas de salud.	Educación de adultos
	La falta de trabajo contribuye a un alto índice de pobreza, lo que deja a los residentes con recursos limitados para acceder a la atención médica y mejorar la infraestructura residencial.	Ya sea con la renovación de edificios abandonados o la construcción de otros nuevos, las actividades de reurbanización diseñadas para atraer a los negocios pueden aportar empleos a la comunidad.	La reducción de los índices de desempleo y pobreza puede aumentar la cobertura de seguro de salud. Las personas pueden pagar por una mejor nutrición y vivienda, y los índices de delitos pueden disminuir.	Porcentaje de adultos con seguro de salud
Tierra y medio ambiente	Las oportunidades de realizar actividad física están limitadas, en parte, por una falta de parques utilizables y "espacios verdes".	Proveer instalaciones recreativas (p. ej., canchas de baloncesto) en parques y convertir terrenos desocupados en "espacios verdes" puede aumentar la actividad física y fortalecer el sentido de comunidad.	Aumento de la actividad física, disminución de la probabilidad de sufrir enfermedades y problemas de salud relacionados con un estilo de vida sedentario.	Extensión de parques
	Los miembros de la comunidad pueden estar expuestos a riesgos ambientales y físicos cuando los sitios contaminados no se limpian.	Las actividades de limpieza en los sitios contaminados y otros sitios con tierra contaminada reducirán las exposiciones perjudiciales en la comunidad.	Reducción de enfermedades y lesiones como resultado de exposiciones perjudiciales. Aumento de oportunidades para la reurbanización.	Personas que usan los parques
Edificios e infraestructura	Los edificios desocupados y con un mal mantenimiento pueden exponer a los residentes a riesgos de salud y aumentar la percepción de deterioro de la comunidad.	La reurbanización de edificios comerciales puede crear nuevos trabajos y las unidades de viviendas nuevas o renovadas pueden reducir las exposiciones a contaminantes ambientales perjudiciales (p. ej., plomo) y mejorar la calidad de vida de los residentes.	Disminución de la exposición a contaminantes ambientales y disminución de niveles de plomo en la sangre de los niños. Reducción de delitos y aumento de empleo.	Propiedades comerciales
				Cantidad de plomo eliminado
				Cantidad de nuevos permisos de construcción
				Propiedades residenciales

**El Modelo de acción se usó en proyectos piloto de salud comunitaria en ciudades de todo el país.**

Milwaukee, WI, 30th Street Corridor  
 East Cleveland, OH, Cuyahoga County  
 Detroit, MI, 48217 Approach  
 Blue Island, IL, Cargo- and Transit-Oriented Development Community Health Monitoring  
 Linnton, OR, Linnton Action Model Project  
 Baraboo, WI, Ringling Riverfront Development  
 St. Paul-Minneapolis, MN, Healthy Communities Count! Healthy Communities y Central Corridor  
 Light Rail Transit Line, Your Community?

**Para obtener más información acerca del Modelo de acción de ATSDR:**

Comuníquese con Laurel Berman al (312) 886-7476, Leann Bing al (404)-562-1784 o Gary Perlman al (617) 918-1492

o envíenos un mensaje de correo electrónico a [atsdr.landreuse@cdc.gov](mailto:atsdr.landreuse@cdc.gov).